

Wypowiedź przedstawiciela firmy rozliczającej Minol Stein-Pol

Znowelizowana ustawa Prawo energetyczne (art. 45a) nie wnosi żadnych zasadniczych zmian do obowiązującego ustawodawstwa w zakresie indywidualnych rozliczeń kosztów zużycia ciepła.

Brak jest jednoznacznych wskazań co do sposobu rozliczeń, jak chociażby określenia stosunku kosztów stałych do zmiennych czy metody ustalania współczynników wyrównawczych. Podobnie brak bliższych wytycznych dotyczących regulaminu rozliczeń, któ-

ry z założenia ma określać sposób rozliczenia kosztów ciepła zużytego na c. o. i przygotowanie c.w.u. w danym budynku.

Istotny jest z pewnością ust. 9, zgodnie z którym właściciel lub zarządca budynku dokonuje wyboru takiej metody indywidualnych rozliczeń, która będzie zachęcała użytkowników do oszczędzania zużycia ciepła. Niemniej z zapisów ustawy nie wynika obowiązek stosowania podzielników kosztów lub ciepłomierzy jako podstawy

rozliczenia kosztów c. o., z kolei możliwość zamiennego rozliczenia kosztów na podstawie powierzchni lub kubatury lokali z pewnością nie przyczyni się do „stymulowania energooszczędnych zachowań” o których mowa w ustawie.

Podsumowując, niezbędne są dalsze zmiany w ustawie Prawo energetyczne zmierzające do uściślenia ww. zagadnień.

Wolfgang Stein
Prezes Zarządu Minol Stein-Pol